

Lancez votre  
unité de  
fabrication de  
blocs en mode  
Franchise avec  
:



**S'ODIB**



# Un jeux de lego





# Sommaire

Pourquoi la sté SOIB se lance en mode franchise

Pourquoi devenir franchisé de SOIB

Comment devenir franchisé

Les moyens financiers

Le planning de l'investissement

Contrat de franchise

# Pourquoi la sté SOIB se lance en mode franchise?

## Historique

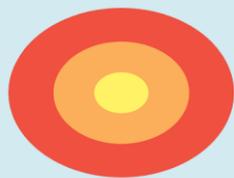
- La technologie SOIB fête cette année 10 ans sur le marché tunisien et elle se base sur une expérience qui dépasse 30 ans dans plus de 80 pays dans le monde.
- SOIB fabrique les blocs de terre comprimée et stabilisée. SOIB peut répondre aux exigences de la construction de haute gamme, mais elle peut être appropriée pour la construction des locaux industriels, des dépôts, des écoles, des centres de formations et pour les logements à caractère social.
- SOIB est une Société anonyme au capital de 350.000 TND .
- SOIB c'est une entreprise industrielle créée en 2009 , l'usine est située à la zone industrielle de Ghezala (41km) de Bizerte .

# Pourquoi construire avec les blocs SOIB ?

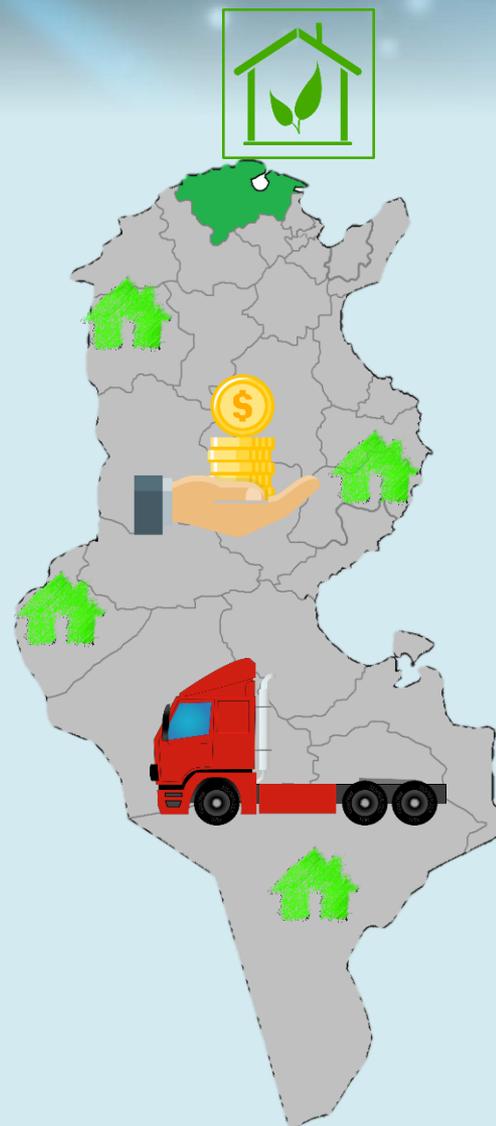
- 1-Le système de construction se base sur le pose à sec ce qui limite la consommation d'eau et d'énergie pour préparer les mortiers.
- 2-Générateur d'emploi. (7 ouvriers pour 2200 blocs).
- 3-Protection de l'environnement (zéro déchet) .
- 4-Un bâtiment écologique à basse consommation d'énergie (des blocs isolants thermique et phonique)
- 5-Un bâtiment antisismique.(7echelle Richter)
- 6-Un cout compétitif (de 30 à 40% moins cher).
- 7-Absence d'enduit.
- 8-Hygiène et qualité de vie.(bonne qualité d'air à l'intérieur de bâtiment)
- 9-Résistance au feu.
- 10-Décentralisation de la production des matériaux de construction.
- 11-Les mêmes blocs peuvent être réutilisés (cas de démolition).
- 12-valorisation des produits locaux.
- 13-sauvegarde de certaines traditions.

# Pourquoi la sté SOIB se lance en mode franchise?

- Une seule usine implantée à l'extrême nord de la Tunisie à la ZI Ghezala (41km de Bizerte) le bloc fait 12kg un mètre carré fait 480kg un camion ne peut transporter que 82m<sup>2</sup>.
- Les clients se trouvent alourdis par les frais de transport élevés sachant que le carburant ne cesse d'augmenter (3 fois par an)
- Avec la production sur site le bilan carbone sera réduit et il tend vers le zéro.
- Réduire la consommation d'énergie à l'amont et à l'aval.



BILAN CARBONE®



# Pourquoi devenir franchisé de SOIB?

---

- Investir dans Un créneau porteur .
- La matière première abondante.(gratuite ou presque)
- un créneau très compétitif vu la flambée des prix des matériaux de construction sur le marché(augmentation de 3 à 4 fois par an )
- Le coût d'énergie pour la production est très **réduit** (SOIB a obtenu le Prix National de l'efficacité énergétique 2012)
- La main d'œuvre est non qualifiée. (séance de démonstration de 2 heures est suffisante)
- Bénéficiaire d'une expertise de dix ans et d'un réseau de partenariat avec les Universités , les laboratoires et structures de recherche en Tunisie et à l'étranger :  
**ENIT,ENAU,ENIB,ENIS,Université de Witts (SA), Grenoble(F),Marrakech(M) ,CTMCCV,CITEC...**
- Bénéficiaire des résultats des tests, recherches et développement
- Bénéficiaire d'un part de marché (protégé) et une clientèle fidèle
- Bénéficiaire d'un très grand nombre de références et de récompenses à l'échelle Nationale et Internationale .
- Bénéficiaire de la communication et de marketing gratuit.



Un industriel qui se préoccupe d'...

SOIB - SOCIETE INDUSTRIELLE Un nouvel air

Le bâtiment est au cœur des enjeux, tant économique que sociaux, qu'environnementaux; et la mise en œuvre de nouvelles solutions efficaces et viables à long terme. Exige de nous...

BATIMENT

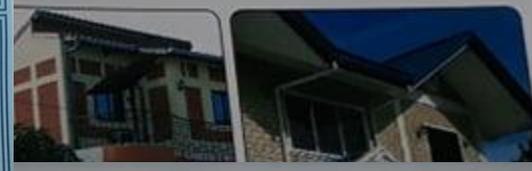


Lotfi Rejeb, Architecte International en Energie. «La pierre en terre crue d'appréhender au mieux de l'efficacité énergétique»

Le bloc en terre comprimé est une autre dimension... une synthèse de la pierre et du béton. Responsable de techniques et de 22% des émissions de CO2 est devenu, selon Lotfi Rejeb, Architecte en Energie, une cible de choix de la recherche d'une nouvelle génération de matériaux.

La Revue de l'Entreprise: Le bloc en terre comprimé a été mis dans l'éco-conception et permet de construire de nouveaux bâtiments de manière plus économique et plus durable. Cette nouvelle génération de matériaux a une empreinte écologique très faible et est une référence dans le bâtiment durable.

الجائزة الوطنية للمبادرة الوطنية للتجديد. إن وزير الصناعة باقر لحمن المدير العام للوكالة الوطنية للتصحر في الطاقرة وبعد الإخطار على الأمر عدد 4447 لسنة 2013 للمؤرخ في 28 أكتوبر 2013 والمعلق بإسناد الجائزة الوطنية للتشجيع على ترشيد استهلاك الطاقة... وزير الصناعة



الأيام الوطنية للمبادرة الخاصة والتجديد جائزة أحسن مخطط أعمال محضنة المؤسسات ب... بنزرت

Holcim awards for sustainable construction

Certificate of Participation 2015 interlocking stabilized compressed earth bloc dry masonry, Bizerte, Tunisia Abdelmalek Ghannem

INTERNATIONAL QUALITY CROWN AWARD 37ème Congrès International Quality Crown LONDRES 21 - 22 novembre 2015. Jose E. Prieto, Dayle L. Fickling. SOCIÉTÉ INDUSTRIELLE DE BLOCS (SOIB) qui lui a été décerné le INTERNATIONAL QUALITY CROWN (IQC) CATÉGORIE OR LONDRES 2015

Règlement du trophée IQC. Informations d'intérêt général sur la Convention de LONDRES de différents pays ont déjà été interviewés. Bienvenue à Londres! Londres, la plus grande ville du Royaume-Uni est au cœur des finances mondiales...

BID+ SOCIÉTÉ INDUSTRIELLE DE BLOCS (SOIB) À l'attention du Directeur Général. Madras, le 3 août 2015

Madras, Monsieur. SOCIÉTÉ INDUSTRIELLE DE BLOCS (SOIB) a été sélectionnée pour recevoir le Prix International de la Qualité de l'Énergie et de l'Économie. Ce trophée, remis aux leaders par les fédérations, est sponsorisé par 26 publications d'International Quality Crown (IQC).

Jeune Prieto, Directeur Général. Pour bénéficier de votre participation, merci de bien vouloir nous retourner le formulaire. VISA POUR VOYAGER À LONDRES: chaque année désignée dans le monde de la communication d'entreprise, comme le montrent les parutions dans des journaux...

Thèse Présentée en vue de l'obtention du diplôme de DOCTEUR de L'ECOLE NATIONALE D'INGÉNIEURS DE TUNIS. Spécialité : Génie Civil. Par Hela BEN AYED Ingénieur en Génie Civil. Sujet de thèse : Etude expérimentale et numérique du comportement mécanique des Blocs Autobloquants de Terre Stabilisée (BATS). Soutenu le 22 Novembre 2016. Devant le jury: Jamel NEJI, Amara LOULIZI, Essalib HAMDY, Med Farhat AIDI, Oualid EMAM, Ahmed JELIDI.

# Comment devenir franchisé

---

- Remplir notre fiche de renseignement .
- Signer le contrat de franchise .
- Constitution de société SOIB.
- Commander votre machine de fabrication de blocs .
- Nous assurons une formation de votre équipe pendant 15jours .
- Nous assurons le marketing nécessaire sur tous nos supports de communication.
- la clientèle de la région sera orienter pour passer les commandes chez votre usine.

# Comment payer la franchise?

- **Pour la Catégorie A:**

Une exclusivité (de DIX ANS renouvelable) sur une délégation pour une unité de fabrication de 2200blocs /8h

Payement de votre part d'une somme de : 650 dinars/mois .

- **Pour la Catégorie B:**

Une exclusivité (de DIX ANS renouvelable) sur Gouvernorat pour une unité de fabrication de 8000blocs /8h

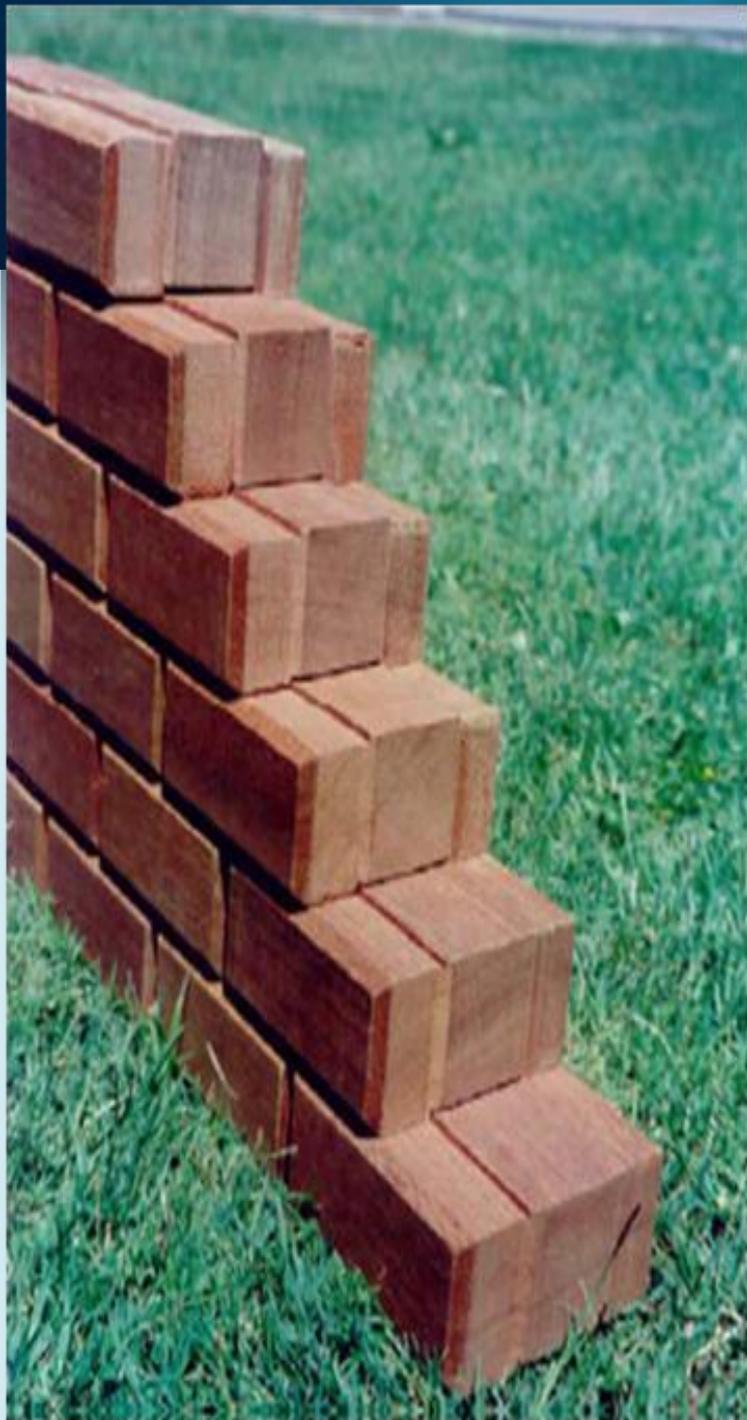
Payement de votre part d'une somme mensuelle de 1300 dinars.



# Les ouvertures:

- -SOIB se prête pour lancer avec ses franchisés une gamme complète de:
- peinture écologique à base d'argile .
- Revêtements au sols et aux murs à base de terre .
- Colle pour carreaux céramiques et pate à joint





[www.soib.com.tn](http://www.soib.com.tn)

[info@soib.com.tn](mailto:info@soib.com.tn)

72425502-28655004